

ДОГОВОР № 05

АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

С. Серноводское

15 января 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение «Серноводская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главного врача Асаевой Р.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и МБОУ «СОШ №4 с. Серноводск» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Джабаевой А.З. с другой стороной далее именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдал, а арендатор принял в аренду нежилое помещение расположенное в МБОУ «СОШ № 4 с. Серноводское» по адресу: Чеченская Республика, Серноводский район, с. Серноводское, ул.Гагарина 10, в состоянии позволяющем его нормальную эксплуатацию на бесплатной основе.

1.2. Помещение будет использоваться для работы медицинских сестер, для оказания первичной медико – санитарной помощи учащимся средней образовательной школы в период проведения занятий.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве оперативного управления помещения для эксплуатации работы медицинских сестер.

2.1.2. Предоставить помещение, соответствующее нормам СанПин.

2.1.3. В случае аварии, произошедшей на по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.3. Арендуемые помещения могут вдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

3. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

3.1. Срок аренды устанавливается с 15.01.2020г. по 31.12.2020г.

3.2. По истечению срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.

3.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

3.4. Изменений условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.5. Споры вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

3.6. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон договор может быть расторгнут в Арбитражном суде в установленном порядке.

4. Заключительная часть

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждый из сторон.

5. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

МБОУ «СОШ №4 с. Серноводское»
с. Серноводское, ул. Гагарина 10

Арендатор:

ГБУ «Серноводская ЦРБ»
с. Серноводское, ул. Зурабова, 47

Директор _____ Джабаева А.З.

Главный врач _____ Р.В. Асаева



АКТ

приема – передачи нежилого помещения к договору №05 от 15.01.2020г.

Собственник помещения МБОУ «СОШ №4 с. Серноводское» Серноводского муниципального района в лице директора Джабаевой А.З. с одной стороны и ГБУ «Серноводская ЦРБ» в лице главного врача Асаевой Р.В. с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель сдал а арендатор принял в пользование нежилое помещение под кабинет для работы медицинских сестер, помещение расположенное в МБОУ «СОШ № 3 ст.Ассиновская» по адресу: Чеченская Республика, Серноводский район, с. Серноводское ул. Гагарина 10

Арендодатель:

МБОУ «СОШ №4 с. Серноводское»
с. Серноводское, ул. Гагарина 10

Арендатор:

ГБУ «Серноводская ЦРБ»
с. Серноводское, ул. Зурабова, 47

Директор _____ А.З. Джабаева



Главный врач _____ Р.В. Асаева

